

Argomento: Si parla di noi

EAV: € 1.080
Lettori: 29.750Link originale: <https://pdf.extrapola.com/cmilanoV/16696.main.png>

QV

MARTEDÌ — 23 MAGGIO 2023 — IL GIORNO

3..

LA CITTÀ CHE CAMBIA

Alloggi nel quartiere Canazza

Il destino della ex Rsa

Case per gli studenti a prezzi calmierati

Il prossimo passo potrebbe essere quello di una manifestazione d'interesse non più aperta a interlocutori del solo terzo settore

di **Paolo Girotti**
LEGNANO

Case in affitto per studenti, appartamenti a prezzi calmierati che potrebbero contribuire a soddisfare la domanda di case a prezzi abbordabili nel territorio intorno a Milano, capoluogo diventato ormai roccaforte inaccessibile e troppo cara per gli universitari in trasferta: va verso questo destino lo stabile della ex Rsa Accorsi nel quartiere Canazza e a confermare che questa è oggi la strada che l'amministrazione comunale vuole percorrere è la vice sindaco e assessore alle Politiche abitative, Anna Pavan. L'edificio della ex Rsa Accorsi è stato recuperato con un finanziamento a carico di Città metropolitana che ha coperto 4 milioni di euro dei 5 necessari per la ristrutturazione, inse-

"BUON AFFARE"

Per gli studenti che gravitano tra Milano e Varese l'affitto mensile potrebbe essere tra i 350 e i 400 euro

ria in un progetto ancora più ampio denominato «Integration machine. Riqualficazione delle periferie dell'Alto Milanese». Concluso il recupero strutturale e messi a disposizione 38 tra monolocali e bilocali, però, le incertezze avevano dominato i vari percorsi iniziati dall'amministrazione comunale.

Ora, anche in virtù delle sigenze portate in primo piano dalle proteste degli studenti, la strada maestra sembra però individuata, anche perché i contatti si sono moltiplicati nelle ultime

settimane: «In realtà anche questa opzione, cioè quella di dedicare gli appartamenti disponibili agli studenti, era tra le possibili soluzioni ventilate sin dall'inizio del nostro percorso - spiega Pavan -. Da un certo punto di vista gli ultimi contatti e, certamente, anche le difficoltà incontrate strada facendo a causa di un contesto sociale che cambia radicalmente e con grande rapidità, ci stanno spingendo a mutare anche l'approccio». Dopo i tentativi di co-programmare e co-progettare, dunque, il prossi-



Legnano: nuova prospettiva per la ex Rsa Accorsi nel rione Canazza

mo passo potrebbe essere una manifestazione d'interesse non più aperta a interlocutori del solo terzo settore così come successo sino ad ora: Pavan non ritiene sia il momento di scoprire le carte, ma è evidente che l'interessamento - concretizzato in sopralluoghi - di realtà legate al mondo delle università del territorio ha cambiato le carte in ta-

vola. Per gli studenti che gravitano tra Milano e Varese sarebbe un buon affare: il recupero finanziato negli anni scorsi, infatti, aveva un vincolo e cioè che il canone d'affitto fosse calmierato. Il che significa che, per uno spazio da 40 metri occupabile da due studenti, l'affitto mensile oscillerebbe tra i 350 e i 400 euro.

LEGNANO

Stabile ristrutturato, ma è odissea per trovare un gestore

LEGNANO

«È innegabile che le formule proposte fino ad oggi per trovare un gestore dello stabile della ex Rsa Accorsi non abbiano incontrato particolare riscontro e di questo abbiamo dovuto prendere atto»: il vice sindaco di Legnano, Anna Pavan (foto), non può certo nas-

condere i limiti incontrati fino ad oggi nella seconda parte del percorso, quella che mirava a identificare un gestore. Conclusi i lavori di ristrutturazione nel 2020 e messi a disposizione 38 tra monolocali e bilocali per il social housing (cosa diversa dall'housing sociale) l'amministrazione aveva individuato un percorso che passava dalla co-progettazione,



scegliendo di interfacciarsi con il solo mondo del terzo settore. Fallito il primo tentativo il Comune ci aveva riprovato, rimodulando il bando. Per sbloccare la situazione aveva anche partecipato a un bando di Fondazione Cariplo che avrebbe permesso al Comune di incassare 700mila euro, ma è arrivata la conferma del mancato finanziamento. **P.G.**

colore È colore
coatings & paints

Artiglio



Da oltre 40 anni Colore è Colore è il punto di riferimento per la vendita al professionista e al privato con prodotti e soluzioni vernicianti per:



► EDILIZIA

► INDUSTRIA

► CARROZZERIA

► FALEGNAMERIA

► NAUTICA



E materiali per:

► BELLE ARTI

► HOBBISTICA

► SCUOLA



SEDE di **ABBIATEGRASSO**
Viale Giuseppe Mazzini, 191
02 9496 9615

SEDE di **MILANO - L'ARTIGLIO**
Alzaia Naviglio Grande, 108
02 5810 8719

WHATSAPP: 320 - 4085619
SHOP ONLINE: www.coloreecolore.it
Facebook, Instagram, Pinterest, YouTube, @coloreecolore

Il destino della ex Rsa Case per gli studenti a prezzi calmierati

Il prossimo passo potrebbe essere quello di una manifestazione d'interesse non più aperta a interlocutori del solo terzo settore

PAOLO GIROTTI

di Paolo Girotti LEGNANO Case in affitto per studenti, appartamenti a prezzi calmierati che potrebbero contribuire a soddisfare la domanda di case a prezzi abbordabili nel territorio intorno a Milano, capoluogo diventato ormai roccaforte inaccessibile e troppo cara per gli universitari in trasferta: va verso questo destino lo stabile della ex Rsa Accorsi nel quartiere Canazza e a confermare che questa è oggi la strada che l'amministrazione comunale vuole percorrere è la **vice sindaco** e assessore alle Politiche abitative, Anna Pavan. L'edificio della ex Rsa Accorsi è stato recuperato con un finanziamento a carico di **Città metropolitana** che ha coperto 4 milioni di euro dei 5 necessari per la ristrutturazione, inserita in un progetto ancora più ampio denominato «Integration machine. Riqualificazione delle periferie dell'Alto Milanese». Concluso il recupero strutturale e messi a disposizione 38 tra monocalci e bilocali, però, le incertezze avevano dominato i vari percorsi iniziati dall'amministrazione comunale. Ora, anche in virtù delle sigenze portate in primo piano dalle proteste degli studenti, la strada maestra sembra però individuata, anche

perché i contatti si sono moltiplicati nelle ultime settimane: «In realtà anche questa opzione, cioè quella di dedicare gli appartamenti disponibili agli studenti, era tra le possibili soluzioni ventilate sin dall'inizio del nostro percorso - spiega Pavan -. Da un certo punto di vista gli ultimi contatti e, certamente, anche le difficoltà incontrate strada facendo a causa di un contesto sociale che cambia radicalmente e con grande rapidità, ci stanno spingendo a mutare anche l'approccio». Dopo i tentativi di co-programmare e co-progettare, dunque, il prossimo passo potrebbe essere una manifestazione d'interesse non più aperta a interlocutori del solo terzo settore così come successo sino ad ora: Pavan non ritiene sia il momento di scoprire le carte, ma è evidente che l'interessamento - concretizzato in sopralluoghi - di realtà legate al mondo delle università del territorio ha cambiato le carte in tavola. Per gli studenti che gravitano tra Milano e Varese sarebbe un buon affare: il recupero finanziato negli anni scorsi, infatti, aveva un vincolo e cioè che il canone d'affitto fosse calmierato. Il che significa che, per uno spazio da 40 metri occupabile da due studenti, l'affitto mensile oscillerebbe tra i 350 e i 400 euro.