

La sfida della Città metropolitana di Milano prende forma con l'avvio di 11 cantieri del programma

Progetti Pinqua per l'housing sociale

A Baranzate partono cantieri da 4 milioni

BARANZATE (as2) Sono in partenza nel territorio di Città Metropolitana i cantieri del Pinqua, il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare: si tratta di interventi di housing sociale finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nell'area metropolitana per 30 milioni di euro.

Il programma Pinqua si compone di interventi che riguardano principalmente l'edilizia residenziale pubblica e sociale, il riuso di aree, spazi e immobili pubblici e il miglioramento della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbane, con un'elevata qualità dei progetti sotto il profilo ambientale e con l'obiettivo di ridurre il disagio abitativo e favorire l'inclusione sociale.

In questo contesto, tra gli 11 cantieri in partenza dell'intero progetto, ben 4 appartengono al Comune di Baranzate.

Opere di forte impatto sociale dal valore di 4 milioni di euro che girano intorno alla valorizzazione di un'area che l'Amministrazione ha l'intenzione di trasformare in grande punto di forza della città: il parco lineare.

Le «Ecocase» e gli orti urbani

Il primo di questi progetti è il recupero del piano terzo e del sottotetto dell'edificio di

edilizia residenziale sociale in via Carso 15, denominato «Ecocase», per ricavare 4 nuovi alloggi per categorie di utenza debole e la realizzazione di orti collettivi su aree di proprietà comunale. Gli appartamenti verranno in parte ricavati dall'innalzamento dell'immobile e in parte dalla sistemazione dei sottotetti, utilizzati ad oggi come cantine. Inoltre, il Comune regolarizzerà e migliorerà la condizione degli orti urbani, ad oggi utilizzati semplicemente come consuetudine di alcuni baranzatesi. Le aree, dunque, verranno temporaneamente liberate e il Comune pubblicherà un regolare bando per occuparsi delle terre in questione. L'area verde, inoltre, verrà valorizzata con una piazzetta, un luogo di aggregazione. A questo proposito l'Amministrazione organizzerà giornate informative per spiegare ai residenti e ai frequentatori degli orti il futuro di quell'area.

Appartamenti di housing sociale

Perfettamente in linea con l'obiettivo del programma di Città Metropolitana, poi, il Comune di Baranzate ha proposto la ristrutturazione con ampliamento dell'ex villa Tapparelli, un edificio in disuso per la realizzazione di 15 alloggi distribuiti su quattro piani, di circa 1.150 metri quadri di superficie. Si trat-

terà di alloggi al quale potranno accedere determinate categorie di persone, come le famiglie monogenitoriali o le giovani coppie. Un progetto ambizioso che guarda al futuro ma vuole legarsi al passato: le case saranno esteticamente una rivisitazione adatte al contesto delle case di ringhiera milanesi. L'immobile sarà «Nzeb» (ndr. Nearly Zero Energy Building) al massimo grado di sostenibilità. Verrà realizzato con pannelli fotovoltaici e verrà riscaldato con il sistema di isoterma. Un immobile del tutto auto sostenibile, che genererà energia invece che consumarla.

Percorsi ciclopedonali

Inoltre, tra i progetti baranzatesi sono compresi anche due tratti di pista ciclabile. Il primo sarà un'infrastruttura di connessione ciclopedonale tra il quadrante est ed il quadrante ovest del territorio del Comune di Baranzate, ad oggi separati da un'importante arteria viabilistica rappresentata dalla via Milano (ex Ss 233 Varesina). L'altra, invece, riguarda il percorso ciclopedonale lungo via Aquileia, che porterà il miglioramento dell'accessibilità del complesso scolastico, con la riorganizzazione degli spazi di sosta attualmente esi-



Peso: 51%

stenti e l'abbattimento delle barriere architettoniche sui marciapiedi.

«Ci abbiamo creduto»

Una grande soddisfazione dell'Amministrazione: «Quando è uscito il bando Pinqua abbiamo provato a fare un ragionamento organico per cercare di costruire l'idea che avevamo di Baranzate - ha commentato il vicesindaco **Matteo Malaspi-**

na - Abbiamo voluto valorizzare una risorsa, il parco lineare, che ai tempi del bando era poco più di un sentiero. Riflettendo con gli uffici abbiamo pensato a quali funzioni c'erano intorno al parco e ci abbiamo provato. Ci abbiamo creduto tanto e ci è andata bene».

Simona Ambruosi

Interventi che riguardano l'edilizia residenziale, il riuso di aree, spazi e immobili pubblici e il miglioramento della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbane



Parco lineare a Baranzate



Peso:51%