

<b>CURRICULUM VITAE</b>	
<b>INFORMAZIONI PERSONALI</b>	
<b>Nome e Cognome</b>	FERRERO CESARE
<b>ESPERIENZE LAVORATIVE E TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI</b>	
<b>Attuale attività prevalente</b> indicare la società o ente di appartenenza, ruolo ricoperto, durata dello stesso e, seppur sinteticamente, caratteristiche delle mansioni direttive ricoperte	Da agosto 2016 Presidente del Consiglio di amministrazione di Sogemi SPA, Società pubblica controllata dal Comune di Milano  Consigliere in Enti e Fondazioni della Diocesi di Milano
<b>Precedenti esperienze lavorative [incarichi ricoperti]</b> con indicazione dell'arco temporale di ciascuna esperienza indicata e descrizione sintetica del ruolo	Da 2017 fino a maggio 2018 Vicepresidente e consigliere delegato Prelios Spa società italiana quotata presso la Borsa Italiana partecipata da Pirelli, Banca Intesa, Unicredit.  dal 2009 al 2016 nel gruppo bancario internazionale BNP Paribas con le funzioni di : Country Manager e Amministratore delegato di BNP Paribas Real Estate Italia Membro del Comitato Esecutivo di BNP RE International Membro del Comitato Internazionale investimenti immobiliari Membro del Comitato Esecutivo Italia del gruppo BNP Paribas VicePresidente di BNP Paribas Real Estate Asset Management SGR  dal 2004 al 2009 amministratore delegato e direttore generale di INPARTNER SPA società di investimenti immobiliari e infrastrutturali partecipata da importanti investitori quali TORO Assicurazioni e gruppo DeAgostini  Dal 2001 al 2004 Amministratore delegato e Direttore generale IPI Spa società del gruppo FIAT quotata presso la Borsa Italiana  Dal 1998 al 2001 Presidente e consigliere delegato di Metropolis Spa e Grandi Stazioni SPA gruppo Ferrovie dello Stato
<b>Titolo di studio</b> [sintetica descrizione dei titoli di studio conseguiti, delle specializzazioni, ecc], con indicazione dell'anno e della sede di conseguimento	Laureato in Economia aziendale presso l'Università Bocconi di Milano nel 1990  Dottore commercialista e Revisore dei conti
<b>Altri titoli di studio e professionali</b> [a puro titolo di esempio : master, PhD, esami	

<p>di stato, attestati di riconoscimento di corsi di alta formazione], con indicazione dell'anno e della sede di conseguimento</p>				
<p><b>Iscrizione ad Albo/i professionale/i</b> <i>indicare numero e anno di iscrizione</i></p>	<p>E' stato iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti e Revisore dei Conti di Livorno .</p>			
<p><b>Libera professione</b> <i>barrare la casella che interessa</i></p> <p>indicare il numero di anni di esercizio della libera professione</p>	<p><i>SI</i> <input type="checkbox"/>      <i>NO</i> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><i>n°</i></p>			
<p><b>Pensione</b> <i>barrare la casella che interessa</i></p>	<p><i>SI</i> <input type="checkbox"/>      <i>NO</i> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
<p><b>Esperienza in consigli di amministrazione e/o in collegi sindacali</b> con indicazione dei periodi riferiti a ciascuna esperienza indicata e breve descrizione delle società e enti nei quali era ricoperto l'incarico</p>	<p>Pluriennale esperienza in consigli di amministrazione di numerose società di primario standing e in società quotate alla Borsa Italiana quali Beni Stabili Società di gestione del Risparmio 2004-2005, Aedes Spa 2009 2010, ISIM Spa Gruppo assicurativo Toro Assicurazioni 2002 2004 oltre le cariche già citate nelle esperienze professionali</p>			
<p><b>Cariche elettive pubbliche</b> [Deputato, Senatore, Sindaco, Assessore, Consigliere regionale, provinciale, comunale, circoscrizionale, etc] indicare il periodo e la carica ricoperta, a partire dall'ultima in ordine temporale</p>	<p>non ha avuto cariche elettive pubbliche</p>			
<p><b>Eventuale esperienza di ricerca e di insegnamento universitario</b> indicare il periodo, l'Istituto, il livello di insegnamento (ricercatore, associato, professore ordinario, a contratto, altro) nonché gli eventuali crediti formativi</p>	<p>dal 2016 Professore e membro della faculty del programma executive master in finance Università Bocconi. 1991 al 2001 Professore a contratto di Finanza e Real Estate presso l'Università Bocconi e presso la Scuola di management Sda Bocconi. dal 1995 al 1998 Professore a contratto di Valutazione economica dei progetti presso la Facoltà di Architettura - Politecnico di Milano. 1993 Visiting professor dipartimento di Finanza e Real Estate Università della Florida</p>			
<p><b>Capacità linguistiche</b> (conoscenza delle lingue straniere e indicazione del livello di conoscenza: Eccellente - Buono -</p>	<p><b>Lingua</b></p>	<p><b>Livello Parlato</b></p>	<p><b>Livello Scritto</b></p>	<p><b>Livello comprensione Orale</b></p>
	<p>italiana</p>	<p>eccellente</p>	<p>eccellente</p>	<p>eccellente</p>
	<p>francese</p>	<p>eccellente</p>	<p>eccellente</p>	<p>eccellente</p>

Sufficiente)	inglese	eccellente	eccellente	eccellente
<b>Altro</b> [partecipazione a convegni e seminari, pubblicazioni, collaborazioni a riviste, ecc., ed ogni altra informazione di carattere culturale e/o professionale che si ritiene utile ai fini della valutazione]	<p>numerose pubblicazioni di finanza, economia e real estate</p> <p>Nel 2015 è stato insignito del premio le Fonti-Corriere della sera quale miglior manager del mondo immobiliare italiano</p> <p>Nel 2015 è stato insignito del premio Cavalier Gabetti, il principale riconoscimento del mondo immobiliare con la seguente motivazione «Cesare Ferrero ha avuto un importante percorso professionale che, dal mondo dell'accademia, lo ha portato al settore immobiliare pubblico e poi, sempre con ruolo da protagonista, nel privato – ha dichiarato Elio Gabetti consegnando il premio a Ferrero –. Nel tempo ha sempre confermato un'etica e una deontologia professionale che lo rendono un modello per il settore».</p>			
<b>Attività e impegno civile</b> [partecipazione ad associazioni, Onlus, enti e fondazioni operanti nel campo del volontariato, della ricerca, educazione e formazione oltreché che nel settore specifico nel quale opera la società o l'ente per il quale viene presentata la candidatura]	<p>Consigliere di Enti, Società e Fondazioni della Diocesi di Milano</p> <p>E' stato Membro del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Lambriana, Ente per attività Religiose e Caritative della Diocesi di Milano. Amministratore non esecutivo</p> <p>E' stato Presidente Inarch Lombardia, Istituto nazionale di architettura</p> <p>Presidente di Assoimmobiliare, primaria associazione nel settore immobiliare e costruzioni,</p>			
<b>Bilancio delle attività svolte nei precedenti mandati</b> [qualora il candidato abbia ricoperto incarichi nelle società, enti o organismi per i quali si ripresenta]	non ha ricoperto incarichi in Consigli di amministrazione dell'Ente in oggetto della candidatura			
<b>Eventuali revoche dall'incarico di rappresentante di enti pubblici ed organismi partecipati direttamente o indirettamente da enti ed organismi pubblici</b> <i>indicazione dell'ente/organismo e motivazioni della revoca</i>	nessuna revoca			

Luogo e data Milano 29/03/2021

Il Documento originale completo di sottoscrizione autografa o digitale è conservato agli atti presso il Settore Affari generali e supporto organi istituzionali Firma della Città metropolitana di Milano.

## CESARE FERRERO

Nazionalità : Italiana  
 Data di nascita : 3 Luglio 1964  
 Stato Civile : coniugato con 3 figli  
 Laurea : Economia Aziendale presso Università Bocconi  
 Contatti : ferrero cesare@gmail.com

### Profilo Professionale

➤ Da agosto 2016



**Presidente e Consigliere delegato di Sogemi Spa**, società infrastrutturale controllata dal Comune di Milano, proprietaria e gestore del Mercato Agroalimentare di Milano.

*La Società* : Sogemi è una società pubblica proprietaria del Mercato Agroalimentare di Milano (Ortofrutticolo, Ittico, Carni, Fiori, Caseario) con un volume di affari di oltre 1 md di euro l'anno, 700.000 tonnellate di prodotti agroalimentari scambiati annualmente. Oltre 2 ml di presenze annuali con una media di 9.000 presenze giornaliere di operatori professionali

*Settori di attività* : Infrastructure, Real Estate, Distribuzione Alimentare e GDO

*Principali responsabilità*: Su mandato del Sindaco di Milano ho provveduto a un profondo turnaround strategico e gestionale della società. Nei 20 anni precedenti la Società e l'Azionista hanno elaborato 8 differenti piani industriali senza giungere ad alcuna approvazione lasciando una grave incertezza strategica e gravi carenze gestionali.

- Nel 2018 il Consiglio Comunale di Milano ha approvato il piano di *Riquilibratura e ristrutturazione del Mercato*.
- Nel 2019 è stato perfezionato con l'azionista Comune di Milano un aumento di capitale per cassa e per conferimento di beni per 280 ml di euro.
- Nel 2020 è stato avviato un piano di investimenti triennale per 100 ml di euro per con la costruzione di 3 edifici per oltre 80.000 mq edificati che saranno completati entro il 2023.
- La società ha approvato il piano quinquennale Foody 2025 che prevede investimenti infrastrutturali di oltre 20 ml di euro.

➤ Da aprile 2017 a giugno 2018



**Vicepresidente e consigliere delegato** Strategie, sviluppo business, Finanza, Risk management **Prelios Spa** società immobiliare italiana quotata presso la Borsa Italiana partecipata da Pirelli, Banca Intesa, Unicredit.

*La Società* : Prelios è una delle principali realtà immobiliari italiane specializzata nella attività di asset management attraverso Prelios SGR, nella gestione di portafogli NPL attraverso Prelios credit services e di servizi immobiliari. Nel 2018 la società è stata ceduta al Fondo Americano Kemper & Davidson che ha provveduto al lancio di un'OPA totalitaria e al delisting della società.

*Settori di attività* : Real estate & credit services,

*Principali responsabilità* : Su mandato degli azionisti di maggioranza ho gestito il periodo di transizione tra gli azionisti Pirelli, Unicredit, Banca Intesa e l'acquirente. A seguito di una procedura competitiva internazionale si è addivenuti alla stipula del contratto preliminare con il Fondo Americano ad agosto 2017, alla cessione delle quote a dicembre 2017, al completamento dell'Opa a giugno 2018 con nomina del nuovo organo societario Prezzo di transazione oltre 200 ml di euro.

➤ Dal 2009 a giugno 2016



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Country Manager e CEO Italia di BNP Paribas Real Estate**

**Membro del Comitato Esecutivo di BNP RE International** divisione immobiliare del gruppo bancario BNP Paribas.

**Membro del Comitato Internazionale investimenti immobiliari**

**Membro del Comitato Esecutivo Italia del gruppo BNP Paribas**

**VicePresidente di BNP Paribas Real Estate Asset Management SGR**

*La Società* : Bnp Paribas Real Estate rappresenta la divisione immobiliare del gruppo bancario internazionale BNP Paribas.

Con oltre 4.000 dipendenti e oltre 700 ml di euro di fatturato è una delle società leader a livello europeo nei servizi immobiliari con particolare eccellenza professionale nell'asset management e nello sviluppo immobiliare.

*Settori di attività* : Real estate & Construction, Infrastructure, Retail Grande Distribuzione Servizi finanziari

*Principali responsabilità*: Responsabilità di gestione delle attività di BNP Paribas Real Estate in Italia (250 persone, oltre 100 ml di euro di valore della produzione annuo, oltre 5 md di asset under management, 1 Md di operazione di sviluppo immobiliare) e coordinamento europeo con riporto diretto al Comitato esecutivo internazionale a Parigi, coordinamento italiano con le altre divisioni del gruppo (BNL , Cardiff assicurazioni, BNP Leasing, BNP Corporate banking ,... ).

➤ Dal 2005 al 2009



**Amministratore delegato di Investitori & Partner Immobiliari**, società di sviluppo immobiliare e infrastrutturale partecipata da importanti operatori industriali e finanziari italiani tra cui Toro Assicurazioni e DeAgostini Spa.

*La Società : Inpartner* nasce nel 2004 quale Investment company specializzata in operazioni di sviluppo immobiliare e infrastrutturali. Ha realizzato importanti operazioni di riqualificazione urbana a Milano, Roma e in Europa. Nel 2009 la società viene acquisita da BNP Paribas Real Estate

*Settori di attività* : Real estate & Construction, Infrastructure, Retail Grande Distribuzione, Hospitality.

*Principali responsabilità* : Piena responsabilità di gestione della società per strategie di sviluppo, investimenti, gestione del business. In 5 anni la società è diventata un operatore di riferimento in Italia con importante partnership istituzionali quali Beni Stabili, Banca Esperia gruppo Mediobanca, Generali Assicurazioni.

➤ Dal 2001 al 2004



**Direttore Fiat S.p.A.** con funzioni di **Amministratore Delegato e Direttore Generale di IPI S.p.A.**, società immobiliare e di costruzioni del Gruppo Fiat quotata alla Borsa Italiana.

Membro del comitato di gestione del gruppo FIAT.

Membro del consiglio di amministrazione e del comitato investimenti di Toro Assicurazioni e LeContinent Assurance France, società assicurative del Gruppo Fiat.

*La Società* : Il gruppo Fiat ha rappresentato una delle realtà storiche nel mondo infrastrutture, costruzioni e immobiliari con le società Fiat engineering e IPI. La società IPI, quotata in borsa e controllata dal gruppo Fiat, ha rappresentato il braccio operativo per la gestione del patrimonio di gruppo nel mondo e per i diversi settori automotive, finanziari, industriali. Ha inoltre realizzato importanti progetti di riconversione del patrimonio industriale del Gruppo quali realizzazione del Centro polifunzionale del Lingotto, Porto di Marina di Pisa e di Rosignano, Infrastrutture Olimpiche e sportive a Torino per le Olimpiadi invernali del 2006.

La società aveva un organico di 250 persone e volume di produzione di circa 500 ml anno.

*Settori di attività* : Real estate & Construction, Infrastructure, Hospitality.

*Principali responsabilità* : Amministratore delegato e direttore generale con poteri a firma singola fino a 50 milioni di euro. Piena responsabilità di gestione con il conseguimento di importanti risultati annuali in termini di fatturato e di utile d'esercizio. Riporto diretto ai vertici del gruppo Fiat e al comitato di gestione di gruppo

- Dal 1998 al 2001
- 


**Presidente e Amministratore delegato di Metropolis S.p.A.** (ora **Ferservizi**) società di sviluppo infrastrutturale e immobiliare del gruppo **Ferrovie dello Stato**.

**Presidente di Grandi Stazioni S.p.A.** società di gestione delle 13 principali stazioni ferroviarie italiane del gruppo **Ferrovie dello Stato**

Membro del Comitato di Direzione del gruppo Ferrovie dello Stato

*La Società: Metropolis (oggi Ferservizi) e la controllata Grandi Stazioni* rappresentavano due importanti società del gruppo Ferrovie dello Stato. Specializzate nella valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare e nella valorizzazione e gestione delle stazioni ferroviarie. Oltre 1.000 dipendenti su tutto il territorio nazionale con 15 compartimenti operativi. La Società Grandi Stazioni nei 13 scali ferroviari più importanti di Italia gestiva un flusso di traffico di oltre 600 ml di presenze anno di cui il 50% nelle stazioni di Roma e Milano.

*Settori di attività :* Infrastructure, Real estate & Construction, Retail Grande Distribuzione,

*Principali responsabilità :* Nel 1998 il top management di Ferrovie dello Stato ha avviato un profondo turnaround manageriale e societario. L'efficacia del processo di cambiamento ha permesso al Gruppo di diventare la più importante e performante società infrastrutturale pubblica italiana. La determinazione nel processo di valorizzazione del patrimonio strumentale (stazioni e scali ferroviari) e la cessione del patrimonio disponibile ha permesso di contribuire alla forza operativa, finanziaria ed economica del gruppo FS.

- Dal 1990 al 2003
- 




**Professore di Finanza e Real Estate** presso l'**Università Bocconi** e presso la Scuola di management **Sda Bocconi. Membro della faculty Master della Sda Bocconi**

**Professore a contratto** di Valutazione economica dei progetti presso la Facoltà di Architettura - **Politecnico di Milano**.

**Visiting professor** dipartimento di Finanza e Real Estate **Università della Florida-USA**

#### Altre informazioni

- Dal 2012 è **Consigliere della Diocesi di Milano** per le tematiche legate alla gestione del Patrimonio immobiliare e agli investimenti immobiliari. Siede nel consiglio di

amministrazione di Società ed Enti afferenti alla Diocesi tra cui la società di servizi **Consulta**, la società **Proedu** proprietaria degli immobili dei Collegi Diocesani San Carlo di Milano, Villoresi di Monza, Volta di Lecco, **Fondazione Lambriana**, Ente per attività Religiose e Caritative della Diocesi di Milano.

- Membro del Comitato Advisory del **Fondo Diamond 1 di Poste Italiane** gestito da CBRE SGR
- E' stato Consigliere di Amministrazione di primarie società Immobiliari e infrastrutturali tra cui le società quotate Beni Stabili SPA, Aedes Spa e Toro Assicurazioni.
- A livello associativo è stato **Presidente di Inarch Lombardia**, Istituto nazionale di architettura e di **Assoimmobiliare**, la maggiore associazione rappresentativa del settore immobiliare in Italia
- Dottore commercialista e Revisore dei Conti
- Ottima conoscenza della lingua Inglese e Francese
- Appassionato sportivo con un passato di atleta agonistico

### **Premi e riconoscimenti**

- Nel febbraio 2021 il Comune di Milano ha consegnato al Presidente di Sogemi il prestigioso attestato di Benemerenzza Civica **Ambrogino D'oro**, conferito alla Società per il prezioso contributo fornito durante l'emergenza sanitaria all'iniziativa di supporto sociale e solidale MILANO AIUTA.
- Nel 2015 è stato insignito del premio le **Fonti-Corriere della sera** quale miglior manager del mondo immobiliare italiano.
- Nel 2015 è stato insignito del **premio Cavalier Gabetti**, il principale riconoscimento del mondo immobiliare con la seguente motivazione «*Cesare Ferrero ha avuto un importante percorso professionale che, dal mondo dell'accademia, lo ha portato al settore immobiliare pubblico e poi, sempre con ruolo da protagonista, nel privato – ha dichiarato Elio Gabetti consegnando il premio a Ferrero –. Nel tempo ha sempre confermato un'etica e una deontologia professionale che lo rendono un modello per il settore*».