



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture

Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

Determinazione Dirigenziale

Fasc. n 6.3/2023/1

Oggetto: Accertamento di € 60.000,00 (non soggetto ad iva ai sensi dell'art. 4 del dpr 663/1972) quale prezzo di alienazione di due ex reliquati stradali siti nel Comune di Pero (MI) di proprietà della Città metropolitana di Milano, a carico della Società Vailog S.r.l. con sede legale in Strada 3 Palazzo B3 Assago (MI), ed approvazione schema di rogito.

LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE

Considerato che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- con comunicazione del 5 luglio 2022 a prot. n. 109772, la Società Vailog S.r.l. ha manifestato alla Città metropolitana di Milano il proprio interesse all'acquisizione delle aree site nel Comune di Pero (MI) allora censite al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 1, mappali 541 (parte) e 333 (parte), ora rispettivamente mappali 644 e 662, di proprietà della Città metropolitana di Milano (il "Terreno");
- con nota del 13/07/2022 a prot. n. 112224, Città metropolitana di Milano ha riscontrato tale manifestazione di interesse comunicando che il Terreno era stato inserito nel proprio Piano delle Alienazioni anno 2022 -2024;
- con comunicazione del 22/12/2022 a prot. n. 197947, la Società Vailog S.r.l ha confermato il proprio interesse all'acquisizione del Terreno degli ex reliquati stradali (accatastati come ex terreni);
- con comunicazione del 22 dicembre 2022 a prot. n. 197947, la "parte acquirente" ha confermato il proprio interesse all'acquisizione del Terreno;
- con comunicazione del 22 febbraio 2023 a prot. n. 30202, la "parte acquirente" ha formulato offerta vincolante di acquisto del Terreno, da effettuarsi avanti a notaio scelto dalla stessa "parte acquirente" al prezzo di € 60.000,00=(sessantamila/00);
- con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. 32/2023 del 31/07/2023 - atti n. 119752/2023 si è approvato il Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2023/2025 ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000, al quale è allegato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni anni 2023 - 2025", nel quale è inclusa l'alienazione dei beni in oggetto;
- risulta che il Comune di Pero abbia approvato il piano integrato d'intervento proposto dalla Società Vailog S.r.l. per la realizzazione di un data center tra i più grandi d'Europa dichiarandone l'interesse pubblico, inoltre la medesima società ha interessato Regione Lombardia mediante conferenza di servizi in relazione al progetto di caratterizzazione ambientale dell'Area oggetto d'intervento a cui ha partecipato anche il Settore rifiuti e bonifiche della Città metropolitana di Milano;
- con mail del 15/12/2023 sono pervenute la Dichiarazione regolarità trattamenti retributivi a prot.197619 del 18/12/2023 e l'Autocertificazione carichi pendenti fiscali a prot. 197634 del

18/12/2023;

- con comunicazione del 20/12/2023 a prot. 199875 è pervenuta dichiarazioni sostitutive con riferimento ad eventuali carichi penali pendenti (art. 47 D.PR. 28 Dicembre 2000 n. 445) del Sig. Luca Emiliano Nazareno Sorbara, Amministratore delegato e legale rappresentante della Società Vailog S.r.l. con sede legale in Assago (Mi) strada 3 palazzo B3 frazione Milanofiori, da cui si dichiara di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario della vigente normativa;
- con comunicazione del 20/12/2023 a prot. 199872 è pervenuta dichiarazioni sostitutive con riferimento ad eventuali carichi penali pendenti (art. 47 D.PR. 28 Dicembre 2000 n. 445) del Sig. Giulio Francesco Giuseppe Della Torre, Amministratore delegato e legale rappresentante della Società Vailog S.r.l. con sede legale in Assago (Mi) strada 3 palazzo B3 frazione Milanofiori, da cui si dichiara di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario della vigente normativa;
- con delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 33/2023 del 31/07/2023 è stato Approvato in via definitiva del Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati e verifica degli equilibri generali di bilancio” della Città metropolitana di Milano;
- l'alienazione diretta con la Società Vailog S.r.l. è possibile in quanto i due ex reliquati stradali risultano interclusi e unicamente confinanti con aree di proprietà di Vailog S.r.l. oggetto di un Piano di sviluppo condiviso con il Comune di Pero, per cui in questi casi è praticabile la trattativa privata diretta con unico contraente (ai sensi art. 10 lett. D) del Regolamento per la valorizzazione e gestione del Patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano;
- Vailog S.r.l., gestita da Deka Immobilien Investment GmbH ha incaricato lo studio notarile Dr. De Vivo, Notaio a Milano in Via Sant'Andrea n. 19 per la stipula dell'atto di rogito da effettuarsi entro il mese di febbraio 2024;
- è stato predisposto lo schema dell'atto di rogito da parte del notaio incaricato e poi condiviso con questi uffici, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- l'importo di € 60.000,00=(sessantamila/00) sarà pagato preliminarmente alla sottoscrizione del rogito mediante bonifico bancario BIR a valuta rilevante a favore della Città metropolitana di Milano
- IBAN IT 86 D030 6901 7750 0000 0100 922;
- nel Decreto dirigenziale del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture R.G. 3428/2023 del 28/04/2023 prot. n. 67307, avente ad oggetto approvazione dell'aggiornamento annuale degli inventari e valori a Stato patrimoniale relativo all'esercizio finanziario 2022, non risultano i due reliquati stradali, in quanto ex demaniali, siti nel Comune di Pero (MI), per cui si determina una plusvalenza contabile di € 60.000,00=(sessantamila/00);

Richiamato il paragrafo 4.31 del Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/3 al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118;

Considerato che con Decreto del Ministero dell'interno del 22/12/2023, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali è stato posticipato al 15 marzo 2024, ai sensi dell'art.151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL);

Dato atto altresì del decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 10 del 18/01/2024 di autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2024 e fino

all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2024-2026";

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il PIAO 2023-2025 nel quale è confluito il piano triennale di prevenzione della corruzione, il codice di comportamento dell'Ente;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'art. 107 del testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1) **di accertare** l'importo di € 60.000,00=(sessantamila/00) (non soggetto ad IVA ai sensi dell'art. 4 del DPR 663/1972) quale prezzo di alienazione dei due ex reliquati stradali siti nel Comune di Pero (MI) allora censiti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 1, mappali 541 (parte) e 333 (parte), ora rispettivamente mappali 644 e 662, con superficie catastale totale di circa mq 695,00, di proprietà della Citta' metropolitana di Milano, a carico della Società Vailog S.r.l. con sede legale in Strada 3 Palazzo B3 Assago (MI) accertandolo al seguente capitolo:

Importo	Tipologia	Categoria	Titolo	Anno	Capitolo	Esegibilità	C/F	C/E
60.000,00	04	0200	04	2024	40000038	2024	E.4.04.02.01.999	5.2.4.02.01.999

2) **di approvare** l'allegato schema di atto di rogito, parte integrante del presente atto;

3) **di dare atto** che l'importo di € 60.000,00=(sessantamila/00) sarà pagato preliminarmente alla sottoscrizione del rogito, previsto entro il mese di febbraio 2024 mediante bonifico bancario BIR a valuta rilevante a favore della Città metropolitana di Milano - IBAN IT 86 D030 6901 7750 0000 0100 922;

4) **di dare atto** che al prezzo di alienazione pattuito dei due ex reliquati stradali siti nel Comune di Pero (MI), si determina una plusvalenza contabile di € 60.000,00;

5) **di dare atto** che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al Regolamento sul sistema dei controlli interni ed, inoltre, il presente atto:

- è classificato a rischio alto, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;

- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;

- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- che verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013.

6) **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore contabilità per gli adempimenti di competenza.

La Direttrice del Settore Gestione economica e
patrimoniale delle Infrastrutture
Dott.ssa Raffaella Bernardini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile del procedimento e dell'Istruttoria Arch. Massimo Livieri - Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare

Indicazioni Contabili

L'entrata complessiva di € 60.000,00 andrà imputata:

Indicazioni Contabili Accertamento dell' importo di € 60.000,00 imputandola secondo le indicazioni contabili sotto riportate: - titolo 04 - tipologia 04 - categoria 0200 - anno 2024 - livello V - capitolo 40000038 Entrate provenienti dall'alienazione di beni immobili" - C/F. E.4.04.02.01.999 "cessioni di terreni n.a.c." C/P: 1.3.2.02.07.01.999 - C/E 5.2.4.02.01.999 (plusvalenza) e suddivisi come segue:

€ 54.000,00 vincolo di bilancio 2024 AP001 Alienazioni patrimoniali (90%)

€ 6.000,00 vincolo di bilancio 2024 APV01 Alienazione patrimoniali vincolati (10%)