



**Città  
metropolitana  
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA  
I.I.S. DE NICOLA**



Comune	via S. Denis 200 - Sesto S.G.
Dirigente Scolastico	Vincenzo Chieppa
Contatti	<a href="http://www.iisdnicola.gov.it">www.iisdnicola.gov.it</a> 02.26 22 46 10 <a href="mailto:miis04700r@pec.istruzione.it">miis04700r@pec.istruzione.it</a>
Indirizzi formativi	Amministrazione Finanza e Marketing (anche serale) - Sistemi Informativi Aziendali - Relazioni Internazionali per il Marketing - Costruzioni Ambiente e Territorio Liceo Artistico - Indirizzo Architettura e Ambiente - Indirizzo Arti Figurative - Scenografia

Proprietà	Città metropolitana
-----------	---------------------

Anno di costruzione	1965
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	no
----------------------	----

**Anno scolastico 2017 - 18**

N. aule	36
N. laboratori	15
Palestra	Palazzetto con 2 palestre tipo A
Auditorium	470 posti + aula 50 posti
Classi A.S.	36
Studenti A.S	864



edificio

Succursale	nessuna
Indirizzo	



atrio

Totale classi autonomia	36
Totale studenti autonomia	864

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. DE NICOLA

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		• manutenzione del verde
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	taglio di siepi e cespugli (tot. metri 90)	2 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input type="checkbox"/> in fase di definizione		

<b>Area Infrastrutture</b>	Direttore Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it
----------------------------	---	---------------------------	--

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	Sostituzione dei serramenti e riqualificazione delle facciate nei locali adibiti ad aule e laboratori di tutti i piani e dei locali destinati ad uffici/segreterie per complessivi mq. 997 per totali € 707.000	<input type="checkbox"/> Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2021	1.862.025 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sostituzione dei serramenti interni</li> <li>• sistemazione impianti idraulici</li> <li>• l'auditorium non è utilizzabile</li> </ul>
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>		
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>		

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica

<b>Settore Edilizia scolastica</b>	Direttore Rossana Ghiringhelli	02 7740.2896 02 7740.4602	r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---

Tipologia	Intervento		Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione impianti antintrusione – Nuova gara	<input type="checkbox"/>	Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022		<ul style="list-style-type: none"> <li>• interventi sui cancelli</li> <li>• funzionamento degli ascensori</li> </ul>
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	<input checked="" type="checkbox"/>	inizio esecuzione febbraio 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale		<input type="checkbox"/>			
Interventi di riqualificazione energetica		<input type="checkbox"/>			
Bonifica amianto		<input type="checkbox"/>			

**Settore Impianti tecnologici e reti**

Direttore Carlo Adolfo Campari

02 7740.4747  
02 7740.4746

v.tommasi@cittametropolitana.milano.it  
m.saligari@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento		Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche		<input type="checkbox"/>			
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		<input checked="" type="checkbox"/>	2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione)	4.493 €	
Sgomberi	nessuna richiesta	<input type="checkbox"/>			

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

**Settore Patrimonio e programmazione scolastica** Direttore Claudio Martino

02 7740.6352

m.re@cittametropolitana.milano.it

LEGENDA

<input type="checkbox"/>	Intervento non previsto	<input type="checkbox"/>	intervento finanziato	<input checked="" type="checkbox"/>	intervento in corso di realizzazione
--------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Data: 28 gennaio 2019 - sede di Viale Piceno 60, Milano

**Partecipanti:**

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture

Vincenzo Chieppa - Dirigente scolastico dell'Istituto De Nicola di Sesto San Giovanni

Carlo Campari - Direttore del Settore Impianti tecnologici e reti

Claudio Martino – Direttore del Settore Patrimonio e programmazione scolastica

Cinzia Fumagalli - Responsabile del Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico

La Direttrice dell'Area consegna al Dirigente scolastico la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto De Nicola

Rispetto agli interventi programmati, il Dirigente scolastico segnala:

- la priorità relativa ai **serramenti** (finestre a “ghigliottina” e dispersione del calore) che devono essere sostituiti. Al riguardo si rimanda alla scheda che prevede l'intervento di sostituzione nella gara d'appalto del 2019 e l'esecuzione degli interventi nel 2020.

Il Dirigente richiede chiarimenti rispetto alla sostituzione dei serramenti interni, in particolare sottolinea l'esigenza di cambiare le porte dei bagni;

- la necessità di sistemare gli **impianti idraulici** dei bagni (alcuni interventi sono stati già realizzati);

- che l'**auditorium** (400 posti) non è più utilizzabile a causa di cedimenti del palco e per la presenza di sedie in legno e tendaggi non a norma. Il Dirigente chiede la messa in sicurezza almeno del palco.

Riguardo alla ristrutturazione dell'auditorium sono emerse due ipotesi:

- ricercare sponsorizzazioni;

- contattare il Comune di Sesto San Giovanni e proporre una partnership per ristrutturare l'auditorium e prevederne anche un uso aperto al territorio;

**Settori di riferimento**

Settore Edilizia scolastica  
Direttore Rossana Ghiringhelli

- la necessità di interventi sui **cancelli** (chiusura e apertura). Come indicato nella scheda è prevista la gara d'appalto Servizi di telegestione, vigilanza e manutenzione impianti antintrusione che comprende i suddetti interventi. Non sono previsti impianti di videosorveglianza;

- che gli **estintori** sono scaduti da due anni. Il ripristino dei dispositivi antincendio (estintori e porte rei), previsti in una gara d'appalto, decorrerà a partire da febbraio 2019.

Il Certificato prevenzione antincendio non è disponibile;

- problemi di funzionamento degli **ascensori**. Si tratta di impianti obsoleti i cui pezzi di ricambio sono di difficile reperimento. Al momento i due ascensori dell'Istituto funzionano;

- problemi nella **manutenzione del verde**. L'Istituto è circondato da una grande area verde che richiede interventi urgenti di pulizia. (Il Responsabile del Servizio logistica e servizi generali Marco Rasini il 5 febbraio ha incaricato la ditta della manutenzione del verde di effettuare il monitoraggio della qualità del verde: sono state potate 19 piante ad alto fusto e raccolto foglie e ramaglie);

- necessità di sgomberare i materiali di scarto dei laboratori del liceo artistico. E' di competenza della scuola.

Settore Impianti tecnologici e reti  
Direttore Carlo Campari

Area Infrastrutture  
Responsabile del Servizio logistica  
e servizi generali Marco Rasini

Settore Patrimonio e  
programmazione scolastica  
Direttore Claudio Martino