



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S. PUECHER - OLIVETTI**



Comune	via Bersaglio, 56 - Rho
Dirigente Scolastico	Emanuele Contu
Contatti	www.puecherolivetti.edu.it 02.93 02 236 miis08900v@istruzione.it
Indirizzi formativi	Industria e artigianato per il made in Italy; Manutenzione e assistenza tecnica (anche serale); Operatore elettrico; Tecnico elettrico.

Proprietà	Comune
-----------	--------

Anno di costruzione	1962
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	si
----------------------	----

Anno scolastico 2018 - 19

N. aule	16
N. laboratori	22
Palestra	Palestra ad uso didattico esclusivo
Auditorium	no
Classi A.S.	29 (di cui 8 serali)
Studenti A.S	513 (di cui 144 serali)



edificio

Succursale	si
Indirizzo	via Martiri della Libertà, 20 - Rho



atrio

Totale classi autonomia	57
Totale studenti autonomia	1.088

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. PUECHER OLIVETTI

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input checked="" type="checkbox"/> presente		

Area Infrastrutture	Direttrice Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it
----------------------------	--------------------------------------------------	---------------------------	--------------------------------------------------

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive	<input type="checkbox"/> Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021		<ul style="list-style-type: none"> • infiltrazioni in diverse aule • nella palestra sarebbe necessario realizzare una protezione dei caloriferi • serramenti obsoleti che andrebbero sostituiti
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>		
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>		

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica.
 Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

Settore Edilizia scolastica	Direttore Rossana Ghiringhelli	02 7740.2896 02 7740.4602	r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione				<ul style="list-style-type: none"> • sgombero di arredi • fabbisogno di nuovi arredi
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale				
Interventi di riqualificazione energetica	Realizzazione nuovo impianto climatizzazione, efficientamento dei sistemi di regolazione e controllo, intervento di isolamento copertura e sostituzione serramenti (pr. Territori virtuosi)	inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021	720.000 €	
Bonifica amianto				

Settore Impianti tecnologici e reti	Direttore Carlo Adolfo Campari	02 7740.4747 02 7740.4746	v.tommasi@cittametropolitana.milano.it m.saligari@cittametropolitana.milano.it
--------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche	Partecipazione al concorso "Cosa mi metto"			
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione)	4.209 €	
Sgomberi				

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica	Direttore Claudio Martino	02 7740.6352	m.re@cittametropolitana.milano.it
-------------------------------------------------------	---------------------------	--------------	-----------------------------------

LEGENDA

	Intervento non previsto		intervento finanziato		intervento in corso di realizzazione
--	-------------------------	--	-----------------------	--	--------------------------------------



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S. PUECHER OLIVETTI
SUCCURSALE DI VIA MARTIRI DELLA
LIBERTÀ**



Comune	via Martiri della libertà, 20 - Rho
Dirigente Scolastico	Emanuele Contu
Contatti	www.puecherolivetti.edu.it 02.93 09 557 miis08900v@istruzione.it
Indirizzi formativi	Servizi commerciali; Servizi per la sanità e l'assistenza sociale; Operatore ai servizi di promozione e accoglienza - strutture ricettive; Operatore amministrativo-segretariale; Tecnico dei servizi di impresa; Tecnico dei servizi di promozione e accoglienza.

Proprietà	Comune
-----------	--------

Anno di costruzione	1950
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	si
----------------------	----

Anno scolastico 2018 - 19

N. aule	33
N. laboratori	8
Palestra	1 palestra utilizzo extrascolastico: no
Auditorium	100 posti uso interno
Classi A.S.	29
Studenti A.S	575

Totale classi autonomia	57
Totale studenti autonomia	1.088



edificio



palestra

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. PUECHER OLIVETTI - SUCCURSALE DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ






Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input checked="" type="checkbox"/> presente		

Area Infrastrutture	Direttore Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it
----------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------	--------------------------------------------------




Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive	<input type="checkbox"/> Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021		
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>		
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>		

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica

Settore Edilizia scolastica	Direttore Rossana Ghiringhelli	02 7740.2896 02 7740.4602	r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione				<ul style="list-style-type: none"> • malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	 inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale				
Interventi di riqualificazione energetica	Efficientamento dei sistemi di illuminazione, isolamento copertura (pr. Territori virtuosi)	 inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021	160.000 €	
Bonifica amianto				

Settore Impianti tecnologici e reti	Direttore Carlo Adolfo Campari	02 7740.4747 02 7740.4746	v.tommasi@cittametropolitana.milano.it m.saligari@cittametropolitana.milano.it
--------------------------------------------	--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche				
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente				
Sgomberi				

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica	Direttore Claudio Martino	02 7740.6352	m.re@cittametropolitana.milano.it
-------------------------------------------------------	---------------------------	--------------	-----------------------------------

LEGENDA

 Intervento non previsto	 intervento finanziato	 intervento in corso di realizzazione
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Data: 16 ottobre 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

Partecipanti:

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture
Emanuele Contu - Dirigente scolastico
Carla Falcone - Collaboratrice del Dirigente scolastico
Domenica Satriani - Collaboratrice del Dirigente scolastico

Antonio de Pandis- Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria - zona b
Cinzia Fumagalli - Responsabile del Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico
Annamaria Fagnani – Funzionario del Settore Impianti tecnologici e reti
Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna al Dirigente scolastico la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Puecher – Olivetti.

Rispetto agli interventi programmati, il Dirigente scolastico segnala:

- la presenza di **infiltrazioni** in diverse aule (sede di via Bersaglio);
- il malfunzionamento dei **corpi illuminanti** (in particolare in 2 aule). Il Settore tecnico competente evidenzia che si sta procedendo al monitoraggio e che laddove necessario si provvederà alla sostituzione delle lampade;
- che nella **palestra** sarebbe necessario realizzare una protezione dei caloriferi (sede di via Bersaglio). Per quanto riguarda le attrezzature sportive il Settore tecnico competente comunica che entro ottobre verrà effettuato il monitoraggio delle stesse;
- la presenza di **serramenti** obsoleti che andrebbero sostituiti (sede di via Bersaglio);
- il malfunzionamento dell'impianto di **riscaldamento** nella sede di via Martiri della Libertà (in alcuni locali la temperatura non raggiunge i 18°);
- la necessità di effettuare lo **sgombero** di arredi. La scuola provvederà a fare richiesta al Settore competente;
- il fabbisogno di nuovi **arredi**.

Settori di riferimento

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari

Settore Patrimonio e
programmazione scolastica
Direttore Claudio Martino



Città
metropolitana
di Milano

IIS PUECHER - OLIVETTI

Pag. 2

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che è disponibile la **APP “metrogreen”** che consente ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

Area Infrastrutture
Direttrice Maria Cristina Pinoschi