



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.P.S.A.R. PORTA**



Comune	via Uruguay, 26/2 - Milano
Dirigente Scolastico	Rossana Di Gennaro
Contatti	www.carloportamilano.gov.it 02.38 00 36 86 mirh02000x@istruzione.it
Indirizzi formativi	Enogastronomia e ospitalità alberghiera

Proprietà	Comune
-----------	--------

Anno di costruzione	1970
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	si
----------------------	----

Anno scolastico 2018 - 19

N. aule	49
N. laboratori	14
Palestra	2 palestre aperta al territorio Utilizzo extrascolastico: si
Auditorium	140 posti
Classi A.S.	52
Studenti A.S	1.250



ingresso

Succursale	no
Indirizzo	



cucina

Totale classi autonomia	52
Totale studenti autonomia	1.250

AUTONOMIA SCOLASTICA IPSAR PORTA

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		<ul style="list-style-type: none"> • campo incolto confinante con la scuola • collegamento alla rete in fibra ottica
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	taglio di siepi e cespugli (tot metri 18)	2 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input type="checkbox"/> entro il 2019		
Area Infrastrutture	Direttore Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it	

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	<p>L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (entro estate 2019); - n.4 interventi di pulizia delle gronde; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive <p>Nello specifico, si aggiungono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - redistribuzione degli spazi: annessione del ripostiglio al laboratorio di cucina al piano terra (15.000 €) <p>Interventi inseriti nel Patto X Milano e già ordinati per sistemazioni infiltrazioni negli uffici piano terra e infiltrazioni nel laboratorio di cucina :</p> <ul style="list-style-type: none"> - verifica del torrino di aspirazione in copertura per infiltrazione nella cucina PT - verifica dello stato della guaina per l'infiltrazione nel corridoio che porta all'atrio distributore merendine e sala medica (stanza PT) - ripristino pluviale e tamponamento pannello in facciata per infiltrazione atrio distributore merendine - ulteriore pluviale per eliminare l'infiltrazione nell'aula multimediale - verifica del torrino di aspirazione in copertura per eliminare l'infiltrazione nel corridoio di accesso palestra - verifica imbocco pluviale per infiltrazione spogliatoio palestra rossa - ripristino della pavimentazione del marciapiedi all'esterno 	<p>Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021</p> <p>In corso di realizzazione</p> <p>Inizio lavori 24 maggio 2019</p>	15.000,00 €	<ul style="list-style-type: none"> • necessità di imbiancare gli ambienti che hanno subito le infiltrazioni • malfunzionamento di un bagno al primo piano • presenza di infiltrazioni nelle palestre
Abbattimento barriere architettoniche				
Interventi di nuova edificazione				

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica.
Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

Settore Edilizia scolastica Direttore Rossana Ghiringhelli

02 7740.2896 02 7740.4602

r.segalini@cittametropolitana.milano.it
r.falbo@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione impianti antintrusione – Nuova gara	<input type="checkbox"/> Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022		<ul style="list-style-type: none"> • malfunzionamento dell'impianto antincendio • malfunzionamento dell'ascensore • malfunzionamento del maniglione antipanico
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	<input checked="" type="checkbox"/> inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale		<input type="checkbox"/>		
Interventi di riqualificazione energetica		<input type="checkbox"/>		
Bonifica amianto		<input type="checkbox"/>		

Settore Impianti tecnologici e reti	Direttore Carlo Adolfo Campari	02 7740.4747 02 7740.4746	v.tommasi@cittametropolitana.milano.it m.saligari@cittametropolitana.milano.it
--	--------------------------------	------------------------------	---

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche	Contributo per utilizzo di strutture sportive esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	4.050 €	<ul style="list-style-type: none"> • richiesta di nuovi arredi • necessità di provvedere allo sgombero di arredi in disuso
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		<input checked="" type="checkbox"/> 2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione)	4.928 €	
Sgomberi		<input type="checkbox"/>		

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica	Direttore Claudio Martino	02 7740.6352	m.re@cittametropolitana.milano.it
---	---------------------------	--------------	-----------------------------------

LEGENDA

<input type="checkbox"/> Intervento non previsto	<input type="checkbox"/> intervento finanziato	<input checked="" type="checkbox"/> intervento in corso di realizzazione
--	--	--



Data: 16 maggio 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

Partecipanti:

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture
Rossana Di Gennaro - Dirigente scolastica
Paola Mattia – Collaboratrice della Dirigente scolastica

Giorgia Casarola- Responsabile del Servizio Gestione impianti di climatizzazione ed efficientamento energetico;
Riccardo Celesti - Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria – zona d
Antonella Corti- Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria -zona c
Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna alla Dirigente scolastica la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Porta.

Rispetto agli interventi programmati, la Dirigente scolastica segnala:

- la necessità di **imbiancare** gli ambienti che hanno subito le infiltrazioni. Al riguardo il Settore competente illustra nel dettaglio gli interventi che verranno effettuati per risolvere i problemi di infiltrazioni negli uffici al piano terra e nel laboratorio di cucina all'ultimo piano (scheda allegata);
- il malfunzionamento di un **bagno** al primo piano;
- la presenza di infiltrazioni nelle **palestre**;
- malfunzionamento dell'impianto **antincendio** (la scuola ha segnalato più volte il problema);
- malfunzionamento dell'**ascensore**;
- malfunzionamento del **maniglione antipánico**;
- la richiesta di nuovi **arredi** e la necessità di provvedere allo **sgombero** di arredi in disuso;

Settori di riferimento

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari

Settore Patrimonio e
programmazione scolastica
Direttore Claudio Martino



- la presenza di un **campo incolto** confinante con la scuola;
- la questione del collegamento alla rete in **fibra ottica** (la scuola sarà contattata dal tecnico competente Dott. Massari).

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che a breve sarà disponibile una APP che consentirà ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

Area Infrastrutture
Direttrice Maria Cristina Pinoschi