



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S. ORIANI MAZZINI**



Comune	via Zante, 34 - Milano
Dirigente Scolastico	Marco Fassino
Contatti	www.orianimazzini.edu.it 02.70 12 37 60 miis059003@istruzione.it
Indirizzi formativi	Servizi commerciali; Servizi per la sanità e l'assistenza sociale; Tecnico dei servizi di animazione turistico sportiva e del tempo libero

Proprietà	Comune
-----------	--------

Anno di costruzione	1968
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	si
----------------------	----

Anno scolastico 2018 - 19

N. aule	23
N. laboratori	4
Palestra	2 palestre Utilizzo extrascolastico: si
Auditorium	no
Classi A.S.	19
Studenti A.S	307



ingresso

Succursale	2 succursali
Indirizzo	viale Liguria, 21 - Milano via Pisa, 5/2 - Milano



corridoio

Totale classi autonomia	53
Totale studenti autonomia	993

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. ORIANI MAZZINI - SEDE VIA ZANTE

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	taglio siepi (tot. metri 16)	2 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input checked="" type="checkbox"/> presente		

Area Infrastrutture	Direttrice Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it
----------------------------	--	---------------------------	--

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (entro estate 2019); - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive	<input type="checkbox"/> Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021		<ul style="list-style-type: none"> • presenza di infiltrazioni nel tetto e necessità di provvedere alla sistemazione delle grondaie
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>		
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>		

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica.
 Per la manutenzione ordinaria, nell'ambito dell'Accordo Quadro Patto X Milano sono previsti circa € 3.000 all'anno per ogni istituto scolastico.

Settore Edilizia scolastica	Direttore Rossana Ghiringhelli	02 7740.2896 02 7740.4602	r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara	<input type="checkbox"/>	Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022	<ul style="list-style-type: none"> • mancanza di un rilevatore di fumo nell'archivio del seminterrato • revisione degli estintori
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	<input checked="" type="checkbox"/>	inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)	
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale		<input type="checkbox"/>		
Interventi di riqualificazione energetica		<input type="checkbox"/>		
Bonifica amianto		<input type="checkbox"/>		

Settore Impianti tecnologici e reti Direttore Carlo Adolfo Campari 02 7740.4747
02 7740.4746 v.tommasi@cittametropolitana.milano.it
m.saligari@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche	Rimborso spese per utilizzo strutture sportive esterne	<input checked="" type="checkbox"/>	24.400 €	
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente		<input checked="" type="checkbox"/>	2019 (entro 30 giorni dalla ricezione della rendicontazione) 4.680 €	
Sgomberi		<input type="checkbox"/>		

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica Direttore Claudio Martino 02 7740.6352 m.re@cittametropolitana.milano.it

LEGENDA

<input type="checkbox"/>	Intervento non previsto	<input type="checkbox"/>	intervento finanziato	<input checked="" type="checkbox"/>	intervento in corso di realizzazione
--------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S. ORIANI MAZZINI
SUCCURSALE DI VIA LIGURIA**



Comune	via Liguria, 21 - Milano
Dirigente Scolastico	Marco Fassino
Contatti	www.orianimazzini.edu.it 02.58 31 42 42 miis059003@istruzione.it
Indirizzi formativi	Servizi commerciali; Servizi per la sanità e l'assistenza sociale;

Proprietà	Città metropolitana
-----------	---------------------

Anno di costruzione	2010
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	no
----------------------	----

Anno scolastico 2018 - 19

N. aule	17
N. laboratori	3
Palestra	no
Auditorium	no
Classi A.S.	18
Studenti A.S	358

Totale classi autonomia	53
Totale studenti autonomia	993



edificio



istituto

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. ORIANI MAZZINI - SUCCURSALE DI VIA LIGURIA

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input checked="" type="checkbox"/> presente		

Area Infrastrutture	Direttore Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22	02 7740.6893 02 7740.3734	segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it
----------------------------	---	---------------------------	--

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola	
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (entro estate 2019); - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive	<input type="checkbox"/>	800.000 €	<ul style="list-style-type: none"> • mancanza della palestra: il Dirigente scolastico propone la realizzazione di una tensostruttura nell'area adiacente • necessità di chiudere il cantiere e di sistemare l'area parcheggio • il pavimento di alcune aule presenta dei difetti sul lato esterno • presenza in alcune aule di infissi con un'unica apertura molto grande • malfunzionamento di un cancello esterno 	
	Nello specifico, si aggiunge uno studio di fattibilità: realizzazione parcheggio e bonifica del terreno, riguardante il plesso scolastico sede dell'istituto Giorgi e della succursale Oriani Mazzini.				Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021
					In attesa deliberazione Cortei dei Conti e MIUR - programma nazionale edilizia scolastica
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>			
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>			

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica

Settore Edilizia scolastica	Direttore Rossana Ghiringhelli	02 7740.2896 02 7740.4602	r.segalini@cittametropolitana.milano.it r.falbo@cittametropolitana.milano.it
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------	---

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara	<input type="checkbox"/> Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022		
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	<input checked="" type="checkbox"/> inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale				
Interventi di riqualificazione energetica				
Bonifica amianto				

Settore Impianti tecnologici e reti

Direttore Carlo Adolfo Campari

02 7740.4747
02 7740.4746

v.tommasi@cittametropolitana.milano.it
m.saligari@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche				
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente				
Sgomberi				

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica Direttore Claudio Martino

02 7740.6352

m.re@cittametropolitana.milano.it

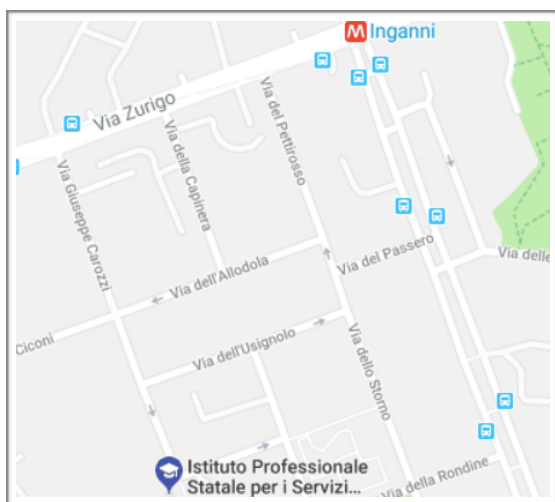
LEGENDA

 Intervento non previsto	 intervento finanziato	 intervento in corso di realizzazione
---	---	--



**Città
metropolitana
di Milano**

**AUTONOMIA SCOLASTICA
I.I.S. ORIANI MAZZINI
SUCCURSALE DI VIA PISA**



Comune	via Pisa, 5/2 - Milano
Dirigente Scolastico	Marco Fassino
Contatti	www.orianimazzini.edu.it 02.41 20 261 miis059003@istruzione.it
Indirizzi formativi	Servizi commerciali; Servizi per la sanità e l'assistenza sociale;

Proprietà	Comune
-----------	--------

Anno di costruzione	1970
---------------------	------

Convenzione L. 23/96	si
----------------------	----

Anno scolastico 2018 - 19

N. aule	17
N. laboratori	4
Palestra	1 palestra utilizzo extrascolastico: si
Auditorium	no
Classi A.S.	17
Studenti A.S	328

Totale classi autonomia	53
Totale studenti autonomia	993



edificio



logo

AUTONOMIA SCOLASTICA I.I.S. ORIANI MAZZINI - SUCCURSALE DI VIA PISA

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione del verde	taglio erba (8/10 volte)	da marzo a ottobre		
	potature invernali	da novembre a marzo		
	controllo visivo del patrimonio arboreo	<input checked="" type="checkbox"/> 1 all'anno		
	interventi urgenti e non programmati in caso di necessità	a richiesta		
Collegamento alla rete in fibra ottica di CMM		<input type="checkbox"/> entro il 2019 (sopralluogo già effettuato)		

Area Infrastrutture Direttore Maria Cristina Pinoschi 334 600.74.22 02 7740.6893 02 7740.3734 segreteria.pinoschi@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza	L'Accordo Quadro Patto X Milano prevede le migliori prestazionali per gli istituti inseriti: - manutenzione programmata dei corpi illuminanti; - sostituzione di lampade a neon con lampade a basso consumo energetico in segreterie e presidenza (entro estate 2019); - n.4 interventi di pulizia delle gronde; - monitoraggio/manutenzione attrezzature sportive	<input type="checkbox"/> Patto x Milano sottoscritto ott.2018 valido fino a dic. 2021		<ul style="list-style-type: none"> • problema delle porte (porte scardinate o che si bloccano) • imbiancatura • ristrutturazione dell'alloggio del custode
Abbattimento barriere architettoniche		<input type="checkbox"/>		
Interventi di nuova edificazione		<input type="checkbox"/>		

In funzione delle richieste, sono prevedibili interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica

Settore Edilizia scolastica Direttore Rossana Ghiringhelli 02 7740.2896 02 7740.4602 r.segalini@cittametropolitana.milano.it
 r.falbo@cittametropolitana.milano.it

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Manutenzione impianti antintrusione	Servizio di telegestione, vigilanza e manutenzione degli impianti antintrusione e Servizio manutenzione cancelli automatizzati - Nuova gara	<input type="checkbox"/> Gara Appalto 2019 Esecuzione 2020 Ultimazione 2022		
Manutenzione impianti antincendio	Servizio manutenzione ordinaria/straordinaria e controlli periodici dei dispositivi antincendio – nuovo appalto	<input checked="" type="checkbox"/> inizio esecuzione aprile 2019 (biennale)		
Manutenzione straordinaria ascensori e montascale				
Interventi di riqualificazione energetica	Realizzazione nuovo impianto climatizzazione, intervento di isolamento della copertura, efficientamento dei sistemi di illuminazione (pr. Territori virtuosi)	<input type="checkbox"/> inizio lavori primo trim. 2020 fine lavori primo trim. 2021	130.000 €	
Bonifica amianto				

Settore Impianti tecnologici e reti	Direttore Carlo Adolfo Campari	02 7740.4747 02 7740.4746	v.tommasi@cittametropolitana.milano.it m.saligari@cittametropolitana.milano.it
--	--------------------------------	------------------------------	---

Tipologia	Intervento	Tempi	Importo	Richiesta della scuola
Iniziative didattiche				<ul style="list-style-type: none"> • questione spazi, vista la compresenza di due scuole, Istituto Oriani Mazzini e Liceo Marconi
Contributi per piccola manutenzione ordinaria urgente				
Sgomberi				

In funzione del reperimento delle risorse necessarie, è programmata la sostituzione degli arredi (banchi e sedie) per 50 posti - alunno in ogni istituto scolastico

Settore Patrimonio e programmazione scolastica	Direttore Claudio Martino	02 7740.6352	m.re@cittametropolitana.milano.it
---	---------------------------	--------------	-----------------------------------

LEGENDA

<input type="checkbox"/>	Intervento non previsto	<input type="checkbox"/>	intervento finanziato	<input checked="" type="checkbox"/>	intervento in corso di realizzazione
--------------------------	-------------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------



Data: 11 settembre 2019 – sede di Viale Piceno 60, Milano

Partecipanti:

Maria Cristina Pinoschi - Direttrice dell'Area Infrastrutture
Marco Fassino - Dirigente scolastico

Cinzia Fumagalli - Responsabile del Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico
Antonella Corti - Responsabile del Servizio gestione manutenzione ordinaria e straordinaria - zona c
Annamaria Fagnani – Funzionario del Settore Impianti tecnologici e reti
Mirella Genca - Funzionario verbalizzante (Servizio programmazione rete scolastica e supporto giuridico)

La Direttrice dell'Area consegna al Dirigente scolastico la scheda relativa agli interventi previsti per l'Istituto Oriani Mazzini.

Rispetto agli interventi programmati, il Dirigente scolastico segnala:

per la sede di viale Liguria:

- la mancanza della **palestra**. Il Dirigente scolastico propone la realizzazione di una tensostruttura nell'area adiacente. Il Settore tecnico competente valuterà tale proposta tenendo conto dei diversi costi (riscaldamento, manutenzione ect);

- la necessità di chiudere il cantiere e di sistemare l'area **parcheeggio** che risulta insufficiente per le esigenze dell'Istituto. Il Settore tecnico competente evidenzia che l'intervento è già stato programmato;

- che il **pavimento** di alcune aule presenta dei difetti sul lato esterno. Il Settore tecnico competente evidenzia che la causa di tale imperfezione deriva da una inadeguata copertura del sottofondo;

- la presenza in alcune aule di **infissi** con un'unica apertura molto grande. Il Settore tecnico competente effettuerà una verifica per individuare delle possibili soluzioni;

- il malfunzionamento di un **cancello** esterno.

per la sede di via Zante:

- la mancanza di un **rilevatore di fumo** nell'archivio del seminterrato. Il Settore tecnico competente effettuerà un sopralluogo;

Settori di riferimento

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Impianti tecnologici e reti
Direttore Carlo Campari



- la revisione degli **estintori**. Il Settore tecnico competente comunica che entro ottobre verrà effettuata la revisione;

- la presenza di **infiltrazioni** nel tetto e la necessità di provvedere alla sistemazione delle grondaie.

per la sede di via Pisa:

- il problema delle **porte** (porte scardinate o che si bloccano);

- che la sede necessiterebbe di una **imbiancatura**;

- la ristrutturazione dell'**alloggio** del custode. Il Settore tecnico competente ha già concordato gli interventi (verifica impianti elettrici e gas, bagni);

- la questione **spazi**. Nella sede di via Pisa vi è la compresenza di due scuole, Istituto Oriani Mazzini e Liceo Marconi. Il Settore competente evidenzia che, al momento, non vi sono soluzioni alternative. Tuttavia verrà nuovamente verificata la disponibilità di spazi con il Comune di Milano.

La Direttrice dell'Area Infrastrutture comunica che è disponibile la **APP "Metrogreen"** che consente ai Dirigenti scolastici di segnalare direttamente, anche con foto, eventuali problemi relativi alla manutenzione del verde.

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Edilizia scolastica
Direttore Rossana Ghiringhelli

Settore Patrimonio e
programmazione scolastica
Direttore Claudio Martino

Area Infrastrutture
Direttrice Maria Cristina Pinoschi